



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat



Lernen und Handeln für unsere Zukunft



Leuchtturmprojekt 4: Parkdeck am Marktplatz

Beschreibung im Rahmen der Beantragung der Stadt Butzbach im Programm
„Aktive Kernbereiche“ (heute: Lebendige Zentren) – Stand 12.6.2020



1. Ausgangslage

Im nördlichen Bereich des Fördergebietes zwischen August-Storch-Straße und Krachbaumgasse befindet sich das sanierungsbedürftige Parkdeck Marktplatz. Das Parkdeck Marktplatz wird von den Parkhausbetrieben Butzbach GmbH betrieben, das Grundstück ist im Eigentum der Stadt Butzbach. Das betrachtete Areal hat eine Größe 0,35 ha.

Das Parkdeck wurde 1977 erbaut und ist aufgrund seiner Bauweise durch eintretendes Wasser in seinem Bestand stark sanierungsbedürftig. Hinzu kommt, dass in seiner jetzigen Form auf einem



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat



Lernen und Handeln für unsere Zukunft



Filetstück in der Innenstadt von Butzbach vergleichsweise wenige Stellplätze realisiert werden können.

Gleichzeitig werden in der Stadt Butzbach Flächen gesucht um Wohnraum in der Innenstadt zu realisieren und es wird zukünftig keine ausreichende Nahversorgung vorhanden sein.

Das Areal hat daher das Entwicklungspotenzial auf einer interessanten Fläche im Versorgungsbereich der Stadt Butzbach zusätzlichen Wohnraum zu schaffen – entweder durch Überbauung des jetzigen Parkdecks oder durch Abriss des Parkdecks und Neubau von Wohnungen und Stellplätzen in Ständerbauweise. Je nach Variante könnte auch ein Nahversorger im Erdgeschoss integriert werden.

2. Zielsetzungen

- Schaffungen von neuem Wohnraum in der Innenstadt von Butzbach
- Schaffungen von neuer Nahversorgung in der Innenstadt von Butzbach
- Sicherung von PKW-Stellplätzen im Versorgungsbereich
- Flächen sparen durch Entwicklung von Wohnraum im Innenbereich (Nachverdichtung)

3. Maßnahmen

- Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Areals. In der Untersuchung soll herausgearbeitet werden, ob eine Überbauung des jetzigen Parkdecks besser als ein Abriss mit Neubau von Stellplätzen in Ständerbauweise wäre.
- Nach der Entscheidung für Variante 1 oder 2: Sanierung oder Abriss Parkdeck.
- Neubau von Wohnraum
- Integration Nahversorger für Innenstadt
- Ggf. Erstellung eines Parkhauses in Ständerbauweise